

Số: 1258/TB-CTHADS

Hung Yên, ngày 10 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung ngày 25/11/2014, ngày 12/6/2018, ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 599/2023/HSPT ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 36/2023/HSST ngày 14/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2024 và số 414/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và số 248/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CTHADS và số 50/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 14/4/2017 mang tên bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng, trên đất có xây dựng 01 lán tường gạch 20cm, rộng 4,5m, dài 20m đã cũ.

- Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 123, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CA 482444 do UBND huyện Mỹ Hào (nay là UBND thị xã Mỹ Hào) cấp ngày 14/4/2017 mang tên bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng, trên đất có xây dựng 01 lán tường gạch 20cm, rộng 4,5m, dài 20m đã cũ.

- Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 124, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 349488 do UBND huyện Mỹ Hào (nay là UBND thị xã Mỹ Hào) cấp ngày 03/11/2015 mang tên bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng.

- Quyền sử dụng diện tích 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 99, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: thôn Tứ Mỹ, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 05/7/2016 mang tên ông Đàm Mạnh Dũng, bà Nguyễn Thị Thanh Hào.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành (Cục THADS tỉnh Hưng Yên không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07 giờ ngày 10/6/2024 đến 17 giờ ngày 12/6/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục THADS tỉnh Hưng Yên.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đoàn Minh Tuyên**